Informe nº GADMCJS-UAC-2024-246-I
La Joya de los Sachas, 08 de julio de 2024

Señor Magister.
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0706-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco con el código de expediente administrativo signado: "**GADMCJS-2024-RBM-027**"; una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

- Expediente de **López Ramos Rosa Emitelia.**

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. ***(Zona nº 09, sector nº 02, manzana nº 03, lote nº 02, Centro Poblado Unión Milagreña, con un área de 465,76 m2)***

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Unión Milagreña, aprobada mediante ordenanza: *"Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca;* ***Art. 2.- Los Limites de la Cabecera Parroquial Unión Milagreña serán:*** *(...),* y publicada en el Registro Oficial Nº 259 del 20 de agosto de 1999.

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, en favor del posesionario López Ramos Rosa Emitelia, se constató que corresponde al lote #002, manzana #003, sector #02, zona #09 de la cabecera parroquial urbana Unión Milagreña y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **LOPEZ RAMOS ROSA EMITELIA**
Clave Catastral: **22035809020030020000000** Zona: **Urbana**
Historial registro catastral: Desde el año **2004**
Ubicación: Parroquia: **Unión Milagreña;**
Cabecera parroquial urbana **Unión Milagreña**
zona **#09,** sector #**02,** manzana #**003,** lote # **002;**
Dirección: **Av. Principal y Calle "3"**

Servicios e
Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica, Vía adoquinada, recolección de basura, etc.**
Área de terreno: **465,76 m^2**
Edificación: **Si (135,00 m2)**
Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Posesionario**

Avalúo de la edificación:	**USD**	**17.894,66**
Avalúo del terreno:	**USD**	**3.502,11**
Valor de la propiedad:	**USD**	**21.396,77**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025".*

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Adjunto proceso original